

## VYHLÁŠENÍ

veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy  
/§ 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ)/

### čl.1.

#### Předmět plnění

1.1. Obec **Životice** u Nového Jičína se sídlem Životice u Nového Jičína č.p. 128, PSČ 74272 72 Mořkov, IČO 48804711 (dále jen „vyhlašovatel,“) vyhlašuje veřejnou soutěž (dále jen „soutěž“) o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy (dále jen „KS“), předmětem které jsou níže uvedené nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín v obci i k.ú. Životice u Nového Jičína (dále jen „KN“) na LV č. 10001 v majetku vyhlašovatele a to stavební pozemek parc. č. st.332 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 214, jakož i sousední pozemek parc. č. 636/31 trvalý travní porost s výměrou 447 m<sup>2</sup> a příslušenství stavebního pozemku.

1.2. Novostavba rodinného domu (dále jen „RD“) je zkolaudována podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu s podkrovím, která je svým stavebně technickým provedením určena k bydlení. Přizemí RD obsahuje byt o celkové podlahové ploše 68,25 m<sup>2</sup>, sestávající z obývacího pokoje s jídelním i kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny, WC, chodby a vstupní haly.

Součástí bytu je kuchyňská linka s dřezem, kloset, umývadlo, vana, 3 vodovodní baterie a ústřední vytápění s plynovým kotlem a ohřevem teplé užitkové vody.

Součástí RD jsou mimo jiné vnitřní rozvody vody i teplé užitkové vody, zemního plynu, elektřiny, komunikací, kanalizace a ústředního vytápění.

Vodoměr, plynoměr a elektroměr jsou umístěny v RD

1.3. Příslušenství stavebního pozemku tvoří vedlejší věci vyhlašovatele u RD, jako stavby hlavní a to podzemní přípojky na veřejné sítě technického vybavení vodovodní, plynovodní, elektrickou silovou, stokovou a komunikační (dále jen „příslušenství st. pozemku“), uložené v sousedním pozemku, jehož součástí je zpevněná odstavná plocha pro parkování a vjezd osobního automobilu, jakož i oplocení se vstupní brankou a vjezdovou bránou z místní komunikace.

1.4. Úplné znění tohoto vyhlášení a závazné znění KS (bez uvedení navrhovatele, výše kupní ceny, data uzavření a podpisu prodávajícího), které tvoří volnou přílohu vyhlášení, jsou připraveny k vyzvednutí u Obecního úřadu Životice u Nového Jičína (dále jen „OÚ“).

### čl.2.

#### Nabídka

2.1. Uveřejněním tohoto vyhlášení vyvěšením na úřední desce OÚ činí vyhlašovatel výzvu osobám způsobilým být navrhovatelem v této soutěži k podávání nabídek směřujících k uzavření KS, jak to má na mysli ust. § 1731 a § 1732 odst.1 OZ (dále jen „nabídka“).

2.2. Nabídku učiní zletilá a svéprávná fyzická osoba nebo právnická osoba (dále jen „navrhovatel“) v písemné formě a s obsahem, odpovídajícím uveřejněným podmínkám soutěže včetně navrhované kupní ceny za shora blíže určený (dále jen „cit.“) předmět KS uvedené korunách českých (dále jen „KC“).

2.3. Nabídka musí být podepsána navrhovatelem a kromě výslovného souhlasu s podmínkami soutěže musí obsahovat i závazné prohlášení navrhovatele, že proti němu není

vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení včetně závazku, že při podpisu kupní smlouvy předloží výpis z Centrální evidence exekucí ne starší 3 dnů.

2.4. Obálka s nabídkou musí být řádně uzavřena, na uzavření opatřena podpisem, popř. i razítkem nebo pečetí navrhovatele, a označena jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu, je-li navrhovatelem fyzická osoba nebo názvem, adresou sídla, IČO a příp. obchodní firmou, je-li navrhovatelem právnická osoba (tyto údaje musí být včetně rodného čísla fyzické osoby uvedeny i v nabídce), jakož i číslem cit. prodejního záměru a označením „NE - OTVÍRAT“.

2.5. Obálka s nabídkou musí být podána OÚ ve lhůtě 30 dnů počínaje dnem, který následuje po uveřejnění tohoto vyhlášení vyvěšením na úřední desce OÚ (dále jen „podací lhůta“). Případně-li poslední den podací lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem podací lhůty pracovní den nejbližší následující. Jiná forma a doba předložení nabídky není přípustná.

2.6. Při převzetí bude obálka na podatelně OÚ opatřena datem a hodinou doručení, zapsána do seznamu podaných nabídek a doručiteli bude vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením zaevidovaných údajů.

### čl.3.

#### Další podmínky soutěže

3.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

3.2. Navrhovaná KC nesmí být nižší než 1,700.000,-Kč (jeden milion sedmset tisíc korun českých) se splatností celé částky v Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet vyhlašovatele č. 529764/0600 před podepsáním KS všemi jednajícími.

3.3. V KS je v zájmu vyhlašovatele snížit možnost spekulativního nákupu nemovitostí zřízen jako věcné právo zákaz zcizení předmětu KS na dobu v trvání 2 let od jejího podepsání jednajícími.

3.4. Navrhovatel v nabídce vysloví souhlas s obsahem cit. závazného znění KS, jakož i s ujednáním o odstoupení od smlouvy podle odstavce 5.4. tohoto vyhlášení.

3.5. Vyhlašovatel zahrne nabídku do soutěže, byla-li podána v podací lhůtě a odpovídá-li její obsah zveřejněným podmínkám soutěže, od kterých se nemůže odchýlit.

3.6. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která nesplňuje všechny výše uvedené podmínky.

3.7. Nabídku nelze po jejím podání měnit, doplňovat nebo odvolat s výjimkou změn nebo doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlašovatelem.

3.8. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jeho nabídky a dalších listin s ní předaných.

### čl.4.

#### Výběr

4.1. Vyhlašovatel prostřednictvím zřízené výběrová komise vybere do 7 dnů po uplynutí podací lhůty nejvhodnější z nabídek zahrnutých do soutěže, kterou je nabídka s nejvyšší KC, jako jediným kritériem soutěže (dále jen „vybraná nabídka“).

4.2. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu je sepsán zápis obsahující mimo jiné seznam všech nabídek zahrnutých do soutěže s daty jejich podání na OÚ a to v pořadí podle navrhovaných KC (dále jen „seznam nabídek“).

4.3. Po skončení výběru vyhlašovatel oznámí přijetí vybrané nabídky jejímu navrhovateli v písemné formě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou s dodáním do vlastních rukou ve lhůtě 21 dnů po uplynutí podací lhůty (dále jen „oznamovací lhůta“). Zásilka kromě oznámení o přijetí nabídky obsahuje stejnopis konečného znění

ní KS včetně výše KC navržené vybraným navrhovatelem a jeho identifikace (dále jen „úplná KS“), jakož i výzvu k podepsání úplné KS společně s vyhlášovatelem na OÚ ve vzájemně ujednaném termínu ne delším než 14 dnů.

4.4. Vybraný navrhovatel po doručení cit. zásilky bez zbytečného odkladu za-platí jím navrženou KC způsobem určeným v odstavci 3.2. tohoto vyhlášení a vyzoomí o tom vyhlášovatele.

4.5. Oznamí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po oznamovací lhůtě, KS nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky odmítá jako opožděné.

4.6. Po uplynutí oznamovací lhůty vyhlášovatel vyzoomí bez zbytečného odkladu navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.

#### čl.5

#### Kupní smlouva

5.1. Úplnou KS projevují s t r a n y , a to vyhlášovatel v právním postavení prodávající a navrhovatel v právním postavení kupující, vůli zříditi mezi sebou závazek a řídit se obsahem této smlouvy, zahrnujícím cit. podmínky soutěže, jakož i podstatné náležitosti smlouvy stanovené v § 2079 a násl. OZ.

5.2. Navrhovatel před podepsáním úplné KS předá vyhlášovateli cit. výpis z centrální evidence exekucí a vyhlášovatel potvrdí připsání KC na cit. bankovní účet.

5.3. Stejnopisy úplné KS i návrh na vklad vlastnického práva a zákazu zcizení na základě této smlouvy do KN na své náklady vyhotoví vyhlášovatel, který cit. návrh podá s prvopisem úplné KS, opatřeným úředně ověřenými podpisy s t r a n , cit katastrálnímu pracovišti bez zbytečného odkladu po jejich podepsání.

5.4. Pokud úplná KS nebude podepsána nebo podpisy na ní nebudou úředně ověřeny z viny na straně navrhovatele do 40 dnů po uplynutí podací lhůty, může vyhlášovatel od úplné KS bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupením od smlouvy se závazek z ní vzniklý zrušuje od počátku a vyhlášovatel může přijmout nabídku navrhovatele, který podal nabídku s druhou nejvyšší KC.

V Životicích u Nového Jičína dne

*6. dubna 2021*

Vyhlášovatel

Obec Životice u Nového Jičína  
742 72 Životice u Nového Jičína č.p. 128  
IČO 48804711  
starosta  
Pavel H a s a l í k :

*Hasalík*



Toto vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Životice u Nového Jičína usnesením ze zasedání, konaného dne