

Žádost o informace podle zákona 106/1999 Sb.

Dotaz:

Obec Životice u Nového Jičína č.p.2, 742 42 p.Mořkov
Informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů

Doplnění Žádosti o informace podané na podatelnu OÚ Životice dne 20.3.2024 k výběru uchazeče

Dne 17.1. 2024 proběhlo výběrové řízení dle vyhlášky ze dne 14.11.2023 stanovené OÚ Životice ve *Věci: prodej pozemku parc.č.st-337, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.216 a pozemku parc.č. 636/33 v k.ú. Životice u Nového Jičína – zveřejnění prodejního záměru a výzvy k podání nabídek – prodejní záměr č.2/2023-PD.*

Žádám tímto o doložení informací k následujícím dotazům:

1. Byla ve vyhlášce stanovené lhůtě dvou měsíců od písemného vyzvání podepsána smluvní dokumentace?
 2. Byla zájemcem uhrazena kupní cena za nemovitost?
 3. Jaké jsou důvody obce pro násobné prodlužování dvouměsíční lhůty? (Pokud se někdo zúčastní výběrového řízení – *předpokládám pro řešení své bytové situace*, jelikož ve vyhlášce obce bylo jasně stanoveno, že jsou vyloučeny firmy a obchodní společnosti. Uchazeč by měl zodpovědně vědět, zda finančně na nabídnutou cenu dosáhne a řádně a v termínu kupní cenu uhradí. Nekonečné prodlužování lhůty vytváří prostor pro spekulace. Paní Karolína Géryková pracuje jako realitní makléřka, tedy prodává nemovitosti. Pokud nemá na zaplacení, je morální blokovat finance obce, které může ihned zaplatit další zájemce? Nebo je obecní majetek součástí spekulace?)
 4. Byla podána zájemkyní písemná žádost o prodloužení lhůty?
 5. Je tato případná žádost zaregistrovaná, kdy byla podána - datum, jaké má číslo podání a jaký uvádí důvod? Žádám výpis z doručené pošty.
 6. Byla tato žádost schválena na zasedání zastupitelstva obce a zanesena do Usnesení? Žádám zápisy všech zasedání zastupitelstva obce v roce 2024.
 7. K 19.3.2024 na webové aplikaci obce není řádný záznam o zasedání zastupitelstva. Pokud proběhlo zasedání zastupitelstva, byl udělán zápis ze zasedání? Proč není zveřejněno?
- Odpovědi žádám zaslat na mou emailovou adresu: jbcu@seznam.cz
S přátelským pozdravem

Jiří Burán nar.11.4.1966 Podlesní 966 Petřvald 735 41, Koresp.: Těšínský 1545 Šenov 739
34



Odpověď:

Vážený pane,

na jednotlivé dotazy z Vaší žádosti o informace odpovídáme následovně:

1. Smluvní dokumentace nebyla podepsána ve lhůtě dvou měsíců od výzvy. Stalo se tak z důvodu nutnosti vypořádání připomínek banky ke smluvní dokumentaci přeložené

obcí a přípravy podkladů nutných k čerpání úvěru bankou, tedy z důvodu, který nestojí ani na straně obce ani na straně kupující. Dodáváme, že lhůta není stanovena obecně závaznou vyhláškou obce, jak se mylně domníváte, ale pravidly prodeje domů schválenými zastupitelstvem. Přímo v pravidlech si obec vyhradila možnost se od těchto pravidel v odůvodněných případech odchýlit.

2. Kupní cena zájemcem zaplacená dosud nebyla, nicméně nyní již jsou splněny podmínky stanovené bankou a úhradu lze očekávat v řádu dnů.
3. Důvody prodloužení lhůty leží jak výše uvedeno na straně úvěrující banky. Zájemce o koupi byl po celou dobu aktivní a s obcí i s bankou spolupracoval. Pro obec bylo vzhledem k rozdílům v cenách nabízených zájemci, kteří se umístili v dalším pořadí, výhodnější lhůtu prodloužit, než uchazeče a nejvyšší nabídkou vyřadit. Obec se tedy chová s péčí řádného hospodáře. Zbytek dotazu není ve své podstatě dotazem, ale spekulací, kterou jsme vyvrátili odpověďmi shora, nebo se týká osobních údajů paní Karolíny Gérykové, které obec ani nemá ani není povinná je mít, protože pro realizaci smlouvy není podstatná. (ust. § 11b zákona 106/1999Sb.)
4. Ano, zájemkyně písemně požádala o prodloužení lhůty. Upozorňujeme, že podle schválených pravidel prodeje obecních domů nemusí být žádost písemná. Písemné žádosti předcházela žádost ústní.
5. Písemná žádost byla podána osobně dne 11.3.2024. Je odůvodněna nutností vyřídit hypoteční úvěr. Číslo jednací (číslo podání) nebylo žádosti přiděleno, takovou povinnost obec nemá.
6. Schválení žádosti o prodloužení lhůty nepatří podle zákona o obcích do kompetence zastupitelstva, zastupitelstvu proto předložena nebyla. Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce jsou veřejně dostupné a najdete je na <https://www.zivoticeunj.cz/vyhlasky-zakony>
7. Odpověď na tento dotaz naleznete pod bodem 6.

S pozdravem

Bc. Rostislav Jančálek
starosta obce