



Obec Životice u Nového Jičína

Životice u Nového Jičína č.p. 2, 742 72 p. Mořkov

V Životicích u Nového Jičína dne 22.3.2024

Věc: prodej pozemku parc.č. st. 327, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 209 a pozemku parc.č. 636/26 v k.ú. Životice u Nového Jičína - zveřejnění prodejního záměru a výzva k podávání nabídek – prodejní záměr č. – 1-209/2024-PD

Obec Životice u Nového Jičína zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích záměr prodat následující nemovité věci ve vlastnictví obce:

- pozemek parc. č. st. 327 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 209
- pozemek parc. č. 636/26 – trvalý travní porost o výměře 401 m², vše, zapsáno v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Životice u Nového Jičína.

Prodej bude proveden podle zásad prodeje nemovitostí, tzv. povodňových domků, jak byly schváleny zastupitelstvem obce dne 29.5.2023

Obvyklá cena (tržní cena) nemovitostí podle znaleckého posudku Ing. Viskupiče č. 24/2022 ze dne 30.5.2022 ve znění odborného vyjádření téhož znalce č. 33/2023 ze dne 5.10.2023 činí **2.450.000,- Kč**.

Obec vyzývá k podávání nabídek.

Nemovitosti budou prodány tomu, kdo podá nejvyšší nabídku. Nabídka se musí vždy alespoň rovnat nebo být vyšší, než je cena stanovená znaleckým posudkem k určení tržní ceny, viz výše.

Nabídku je třeba podat v zapečetěné obálce nejpozději do **29.04.2024**. V případě zaslání poštou rozhoduje datum podání k poštovní přepravě.

Obálka s nabídkou kupní ceny musí být viditelně označena identifikací předkladatele nabídky, tj. jménem, příjmením, datem narození a adresou trvalého bydliště. **Obálka musí obsahovat viditelné označení číslem prodejního záměru a označením NEOTEVÍRAT!**

Životice u Nového Jičína 2 ▪ Tel./Fax: 556 705 910 ▪ IČO: 48804711 ▪ bank.spojení: 529 764/0600
E-mail: starosta@zivoticeunj.cz <http://www.zivoticeunj.cz/> ...Datová schránka ID: **pqbm7x**

Zájemcem může být pouze fyzická osoba. Účast právnických osob (korporací) se vylučuje.

Jde o první kolo prodeje.

V prvním kole mohou podávat nabídky pouze zájemci s trvalým bydlištěm v Obci Životice u Nového Jičína.

Obálky s nabídkami budou otevřeny dne **06.05.2024** v 16 hodin zasedací místnosti Obecního úřadu v Životicích u Nového Jičína č.p. 2. Otevírání obálek se mohou účastnit zájemci, kteří podali nabídku. Všechny obálky budou otevřeny za přítomnosti členů komise Obce a bude vyhodnocena nejvyšší nabídka a sepsán protokol, který bude obsahovat seznam všech podaných nabídek v pořadí podle výše nabídkových cen.

Osoba, která učiní Obci nejvyšší nabídku, bude písemně vyzvána k podpisu smluvní dokumentace ve lhůtě dvou měsíců od doručení vyrozumění Obce o vyhodnocení nejvyšší nabídky. Pokud daná osoba neuzavře s Obcí smluvní dokumentaci v této lhůtě, zaniká její právo na odkup Nemovitosti a Obec dle svého uvážení buď vyzve k podpisu smluvní dokumentace Osobu, která podala druhou nejvyšší nabídku (obdobně v případě, že ani tato Osoba neuzavře s Obcí smluvní dokumentaci pak další v pořadí až do vyčerpání všech podaných nabídek), nebo bude ve věci prodeje Nemovitosti vyhlašovat nový záměr, event. od prodeje Nemovitosti ustoupí.

Lhůtu dvou měsíců pro uzavření smluvní dokumentace může Obec na žádost osoby, která učinila nejvyšší nabídku, prodloužit, a to i opakovaně.

Znalecký posudek, odborné vyjádření a další listiny, kterými obec ke stavbě disponuje, jsou po předchozí dohodě k nahlédnutí a pořízení kopií na obecním úřadu u pana Ing. Martina Hromádky, na tel č. +420 724 710 648.

Prohlídky nabízených nemovitostí jsou možné v termínu, který si zájemci mohou dohodnout na obecním úřadu u pana Ing. Martina Hromádky, na tel č. +420 724 710 648.

Bc. Rostislav Jančálek

Starosta obce

